

## قرارداد سئو سایت

ماده ۱- موضوع قرارداد

سئو و بهینه سازی وب سایت و انجام امور مربوطه با مشخصات پیوست

ماده ۲- طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین شرکت ماه سبز با نام تجاری لینکز که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود و از یک طرف ..... که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود، به شرح ذیل منعقد و طرفین قرارداد متعهد به اجرای مفاد آن می باشند.

۲-۱ مشخصات طرفین

۲-۱-۱ مشخصات پیمانکار

شرکت ماه سبز با نام تجاری لینکز به آدرس پست الکترونیک info@lynks.ir به نشانی: رشت ، بلوار دیلمان شرقی ساختمان ابتکار واحد ۲ - تلفن ۳۳۷۲۵۵۴۱

۲-۱-۲ مشخصات کارفرما- حقوقی / حقیقی

نام و نام خانوادگی ..... کد ملی ..... سمت .....  
آدرس پست الکترونیک ..... نشانی .....  
تلفن.....

۲-۲ کلیه اعلانات صورت گرفته از طرف مشخصات مندرج در ماده ۲-۱ برای طرفین به منزله درخواست رسمی و قطعی طرفین قرارداد می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

۳-۱ مبلغ انجام موضوع قرارداد با توجه به مشخصات آمده در ماده ۱ این قرارداد، به مبلغ ..... می باشد.

ماده ۴ : کاربران و خریداران سئو سایت می بایستی کلیه اطلاعات هویتی خود اعم از: نام ، نام خانوادگی ، ایمیل ، آدرس ، تلفن را بصورت صحیح و درست ، مطابق با مدارک شناسایی خود ثبت نماید .

ماده ۵ : اطلاعات خصوصی کاربران، خریداران و همچنین ایمیل های ایشان نزد پیمانکار محفوظ است و در اختیار اشخاص حقیقی یا حقوقی قرار داده نخواهد شد.

## تعهدات کارفرما

برای شروع فعالیت کارفرما متعهد میگردد که:

۱ - تمامی ارتباط با کارشناس سئو مهیا بوده و امکان ارتباط از طریق ایمیل، تماس تلفنی توسط مدیر پروژه قابل پیگیری است.

۲ - تمامی هزینه ها، خدمات، مدارک ارائه شده، پیشنهادات و گزارشات را محرمانه می باشد.

۳ - پیمانکار کنترلی بر هک شدن سایت ندارد.

۴ - موضوع این قرارداد، شامل قرار دادن رنک سایت کارفرما در صفحه اول گوگل است.

۵ - به دلیل حجم بالای رقابت در کلمات کلیدی خاص، تغییرات مداوم الگوریتم ها و فاکتور های رقابتی مختلف، لینکز تضمین کسب رتبه خاص را نمیدهد اما سعی بر دریافت بهترین نتیجه در صفحه اول گوگل را دارد.

۶ - در مورد دامنه های جدید، گوگل شرایطی به عنوان Google Sandbox اعمال می کند که در آن به مدت تقریبی ۸ هفته از زمان شروع فعالیت منظم سایت، ارزش دهی به سایت اتفاق نمی افتد، لذا تغییرات در مورد این دسته از سایت ها، حداقل پس از ۸ هفته قابل مشاهده می باشد.

۷ - یکی از خدمات اصلی در سئو سایت بازسازی URL ها است. در برخی موارد مشاهده شده است که به دلیل تغییرات ساختاری در URL موتورهای جستجو ظرف مدت ۳۰ روز سایت را از لیست خود حذف می کنند. در این شرایط بدون اعمال تغییرات خاص و با سپری کردن این مدت زمان، سایت با تغییرات مثبت در گوگل مشاهده خواهد شد.

۹ - استفاده از روش های بلک هت در دستور کار لینکز قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. در صورت انجام هر یک از موارد بلک هت توسط نماینده کارفرما، لینکز هیچ مسئولیتی را نپذیرفته و مجاز به ختم یک طرفه قرارداد است.

۱۰ - کارفرما تضمین می نماید که تمامی مطالب مورد استفاده در سایت، از جمله برند، لوگو، مطالب و ... متعلق به کارفرما بوده و هیچگونه مسئولیت حقوقی در مورد استفاده از موارد لحاظ شده متوجه لینکز نمیشود.

۱۱ - لینکز می تواند پس از پایان یا در حین قرارداد نسبت به درج مشخصات شرکت یا لوگوی استفاده نماید.

## تبصره

تبصره ۱- مدت زمان قرارداد براساس انتخاب کمپین های موجود در سایت از زمان واریز وجه خواهد بود.

تبصره ۲- مدت زمان اعلام شده در صورتی تحقق می یابد که در مقطعی که نیاز به انتخاب، تصمیم گیری و یا پاسخ به پرسش از طرف کارفرما میباشد، در زمانی معقول از طرف کارفرما رسیدگی و به مجری اعلام گردد.

تبصره ۳- در صورت تصمیم هر یک از طرفین جهت فسخ قرارداد، می بایستی موضوع فسخ ۵ روز قبل بصورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ضمن تسویه حساب کامل، نسبت به فسخ قرارداد اقدام گردد.

تبصره ۴- در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد و تخطی از ارائه خدمات فنی توسط مجری طرح، کارفرما مجاز است بصورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

تبصره ۵ - در صورت تأخیر کارفرما در مورد عدم تحویل به موقع اطلاعات به مجری و به ازاء هر روز تاخیر یک روز به مدت پایان قرارداد اضافه می گردد و تاریخ پایان قرارداد با در نظر گرفتن تأخیر زمانی تحویلی اطلاعات از سوی کارفرما مجدداً محاسبه می گردد.

تبصره ۶- در صورتیکه به خواست و یا تخلف کارفرما قرارداد فسخ شود هزینه کارهای انجام شده محاسبه و کارفرما موظف به پرداخت آن به مجری خواهد بود.

تبصره ۷- در صورتیکه کارفرما پس از انعقاد قرارداد و قبل از شروع اجرای پروژه توسط مجری ، درخواست فسخ قرارداد نماید ، مجری %۵۰ از مبلغ پرداخت شده را کسر و مابقی مبلغ پیش پرداخت را به کارفرما عودت نماید.

تبصره ۸- هرگونه تغییر اساسی در مفاد قرارداد که به توافق طرفین رسیده باشد بصورت الحاقیه قرارداد تنظیم و پس از امضاء برای طرفین قابل اجرا خواهد بود.

### عدم موفقیت

۱- در صورت بروز اشتباه از طرف کارفرما (مانند فعالیت های بلک هت)، مجری طرح هیچ مسئولیتی در قبال آن ندارد.

۲- اگر کارفرما در پروسه کاری تصمیم به تعویض کلمه کلیدی گرفت باید هزینه کار جدید پرداخت شود.  
۳- اضافه کردن کلمه کلیدی در طول انجام کار با توافق طرفین جهت هزینه و مدت زمان انجام کار می باشد.

۴- بعد از شروع کار اگر کارفرما به هر دلیلی مایل به ادامه کار نبود باید تمام هزینه ها تا زمان فسخ به مجری طرح پرداخت شود.

۵- اگر مجری طرح موفق به انجام کار در مدت زمان تعیین شده نبود موظف است که بدون هزینه اضافی مدت زمان قرارداد را تمدید کند تا پروژه به پایان برسد.

۶- در صورت نامناسب بودن سرور سایت کارفرما موظف است تا سرور مد نظر مجری طرح را تهیه کند در غیر این صورت عواقب آن بر عهده مجری طرح است.

۷- کارفرما در طول پروسه نمی تواند درخواستی از مجری طرح داشته باشد که بر روی سئوی سایت تاثیر منفی می گذارد در غیر این صورت هیچ مسئولیتی متوجه مجری طرح نمی شود.

- ۸- مشکلات سایت در طول پروسه بهینه سازی اگر در قسمت طراحی سایت باشد هزینه آن مربوط به واحد طراحی سایت بوده و کارفرما موظف است تا آن را انجام دهد.
- ۹- اگر مجری طرح با تیم مد نظر کارفرما شروع به کار کرد، کارفرما موظف است که همکاری تمام و کمال تیم را با مجری طرح گارانتی نماید در غیر این صورت مجری طرح هیچ مسئولیتی ندارد. هزینه تبلیغ در سایت های دیگر (در صورت لزوم) بر عهده کارفرما است که با مشورت مجری طرح پیاده میشود. (به تعداد محدود و قابل قبول)

### قانون حاکم بر قرارداد

قوانین جمهوری اسلامی ایران حاکم بر این قرارداد خواهد بود. طرفین مکلفند کلیه قوانین مملکتی و مقررات و نظامات و آئین نامه های جاری کشور را رعایت نمایند.

این قرارداد در تاریخ ..... در ۵ ماده و ۸ تبصره در دو نسخه که اعتبار یکسان دارند تنظیم و به امضاء طرفین قرارداد رسید.

۱-۱۳ نسخ قرارداد فاقد هرگونه قلم خوردگی می باشند.

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما